

# Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2022

**ÜRIKOOD**  
**Kinnistu kood:**  
**Kinnistu aadress:**  
**Üürniku nimi:**

**PARNUHAAPSALU\_02**  
**PARNUHAAPSALU86**  
 Haapsalu mnt 86, Pärnu linn  
 Politsei- ja Piirivalveamet

**Lepingu number:**  
**Lepingu liik:**  
**Haldur:**  
**Lepingu spetsialist:**

Ü16344/19  
 Üürileping  
 JAANUS TOOMESOO  
 Karin Vahar

	2021* 12 €/kuus	2021* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2022 01 €/kuus	2022 02 €/kuus	2022 03 €/kuus	2022 04 €/kuus	2022 05 €/kuus	2022 06 €/kuus	2022 07 €/kuus	2022 08 €/kuus	2022 09 €/kuus	2022 10 €/kuus	2022 11 €/kuus	2022 12 €/kuus	2022 Viimane kuu €/m <sup>2</sup> kuus	2022 KOKKU €/aastas	12.21/01.22 muutus €/kuus	12.21/01.22 muutus kuus, %	2021/2022 muutus €/aastas	2021/2022 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m <sup>2</sup> )	194,3			194,3	194,3	194,3	194,3	194,3	194,3	194,3	194,3	194,3	194,3	194,3	194,3							
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür																						
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)	26,65	319,80	Ei muutu	26,65	26,65	26,65	26,65	26,65	26,65	26,65	26,65	26,65	26,65	26,65	26,65	0,14	319,80					Ei indekseerita
100 Kinnisvara haldamine	59,34	712,07	Indekseerimine	58,86	58,86	58,86	58,86	58,86	58,86	58,86	58,86	58,86	58,86	58,86	58,86	0,30	706,37	-0,47	-0,80%	-5,70	-0,80%	31.12 THI -0.8%
200 Tehnohooldus	52,40	628,85	Indekseerimine	51,99	51,99	51,99	51,99	51,99	51,99	51,99	51,99	51,99	51,99	51,99	51,99	0,27	623,82	-0,42	-0,80%	-5,03	-0,80%	31.12 THI -0.8%
300 Heakord																						
400 Remondifond	324,48	3 893,77	Ei muutu	324,48	324,48	324,48	324,48	324,48	324,48	324,48	324,48	324,48	324,48	324,48	324,48	1,67	3 893,77					Ei indekseerita
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused	3,96	47,47	Indekseerimine	3,92	3,92	3,92	3,92	3,92	3,92	3,92	3,92	3,92	3,92	3,92	3,92	0,02	47,09	-0,03	-0,80%	-0,38	-0,80%	31.12 THI -0.8%
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
<b>ÜÜR KOKKU</b>	<b>466,83</b>	<b>5 601,97</b>		<b>465,90</b>	<b>465,90</b>	<b>465,90</b>	<b>465,90</b>	<b>465,90</b>	<b>465,90</b>	<b>465,90</b>	<b>465,90</b>	<b>465,90</b>	<b>465,90</b>	<b>465,90</b>	<b>465,90</b>	<b>2,40</b>	<b>5 590,86</b>	<b>-0,93</b>	<b>-0,20%</b>	<b>-11,11</b>	<b>-0,20%</b>	
<b>Kõrvalteenused**</b>	<b>€/kuus</b>	<b>€/aastas</b>	<b>Muutmise alus</b>	<b>€/kuus</b>	<b>€/kuus</b>	<b>€/kuus</b>	<b>€/kuus</b>	<b>€/kuus</b>	<b>€/kuus</b>	<b>€/kuus</b>	<b>€/kuus</b>	<b>€/kuus</b>	<b>€/kuus</b>	<b>€/kuus</b>	<b>€/kuus</b>	<b>€/m<sup>2</sup> kuus</b>	<b>€/aastas</b>	<b>€/kuus</b>	<b>kuus, %</b>	<b>€/aastas</b>	<b>aastas, %</b>	<b>Tasutakse tegeliku kulu alusel, esitatud kulu prognoos</b>
100 Kinnisvara haldamine																						Kõrvalteenuste eest tasumine tegeliku kulu alusel
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord	62,33	747,95	Teenuse hinna muutus	72,17	72,17	72,17	72,17	72,17	72,17	72,17	72,17	72,17	72,17	72,17	72,17	0,37	866,01	9,84	15,78%	118,06	15,78%	Uus hange al 01.07.2021, hanke prognoos
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused 610 Elektrienergia 620 Küte 630 Vesi ja kanalisatsioon 640 Kommunikatsiooniteenused	128,08	1 259,34	Teenuse hinna muutus	137,39	127,40	117,53	107,67	97,67	87,81	87,81	97,67	107,67	117,53	127,40	137,39	0,71	1 350,96	9,32	7,28%	91,62	7,28%	
700 Tugiteenused																						
Eelmiste perioodide tasaarveldus																						
<b>KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU</b>	<b>190,40</b>	<b>2 007,30</b>		<b>209,56</b>	<b>199,56</b>	<b>189,70</b>	<b>179,84</b>	<b>169,84</b>	<b>159,98</b>	<b>159,98</b>	<b>169,84</b>	<b>179,84</b>	<b>189,70</b>	<b>199,56</b>	<b>209,56</b>	<b>1,08</b>	<b>2 216,98</b>	<b>19,16</b>	<b>10,06%</b>	<b>209,68</b>	<b>10,45%</b>	
<b>ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta</b>	<b>657,24</b>	<b>7 609,26</b>		<b>675,47</b>	<b>665,47</b>	<b>655,61</b>	<b>645,74</b>	<b>635,75</b>	<b>625,89</b>	<b>625,89</b>	<b>635,75</b>	<b>645,74</b>	<b>655,61</b>	<b>665,47</b>	<b>675,47</b>	<b>3,48</b>	<b>7 807,84</b>	<b>18,23</b>	<b>2,77%</b>	<b>198,58</b>	<b>2,61%</b>	
<b>ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga</b>	<b>788,68</b>	<b>9 131,11</b>		<b>810,56</b>	<b>798,56</b>	<b>786,73</b>	<b>774,89</b>	<b>762,90</b>	<b>751,06</b>	<b>751,06</b>	<b>762,90</b>	<b>774,89</b>	<b>786,73</b>	<b>798,56</b>	<b>810,56</b>	<b>4,17</b>	<b>9 369,41</b>	<b>21,88</b>	<b>2,77%</b>	<b>238,29</b>	<b>2,61%</b>	

\* eeldatav kehiv tasu  
 \*\* tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud kõrvalteenuste kuluprognosis, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbimisteenuste arvestamine

Kütteliik: Kaugküte

	Tarbimise maht 2018	Tarbimise maht 2019	Tarbimise maht 2020	2018-2020 keskmine tarbimine	Tarbimise prognoos 2022	Tarbimise muutus 2018-2020 vs 2022	Üürnikule jagatav osakaal	Üürniku tarbimise prognoos	2020 keskmine/ 01/2021 ühikuhind €/ühik	Ühikhinna muutuse prognoos 2021/2022	Prognoositud ühikuhind 2022	Planeeritud tööjookulu 2022	Üürniku tarbimiskulu prognoos 2022	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus	%	%	kogus	%	%	€/ühik	€/aastas	€/aastas	
6100 Elektrienergia, MWh	27,58	41,30	40,77	36,55	41,03	12,27%	34,11%	14,00	92,51	4,34%	96,53		1 350,96	Aluseks 2019-2020.a. keskmine tarbimine ja 2020.a. keskmine ühikuhind.
6200 Soojusenergia, MWh	317,00	298,00	282,00	299,00	299,00				72,13	1,57%	73,26			Aluseks 2018-2020.a. keskmine tarbimine ja viimane kehtiv ühikuhind
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3	300,00	310,20	263,00	291,07	305,10	4,82%			2,25	2,52%	2,31			Aluseks 2019-2020.a. keskmine tarbimine ja viimane kehtiv ühikuhind.

Kapitalikomponendid

Alguskuupäev	Lõppkuupäev	Annuiteedimakse, €	Kommentaar
01.04.2019	31.03.2024	26,65	Bilansiline

Tasaarveldus

	2020 fikseeritud tasu	2020 tegelik kulu	vahe (kulu-fikseeritud tasu)
KOKKU	0,00	0,00	0,00
tasaarveldus kuus:			0,00